



Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.net

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2009. szeptember 29-én

megtartott nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

105/2009.(VIII. 24.) ÖH. számú határozat	A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról és a polgármesternek a két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámoló.
106/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Pénzügyi Bizottság új taggal történő kiegészítése.
107/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztása.
108/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Pénzügyi Bizottság elnökének megválasztása.
109/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása.
110/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírása.
111/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Könyvvizsgálói feladatok ellátásra vonatkozó ajánlat elfogadása.
112/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Javaslat folyószámlahitel felvételére.
113/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Ifj. Láng László haszonbérleti szerződésének felmondása.
114/2009.(IX. 29.) ÖH. számú határozat	Pályázat benyújtása a 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről alapján a Nagydorogi Közművelődési és Sportlétesítmények Központjának felújítására.

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeleteket** alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 22/2009.(X.1.) ÖR. rendelete	Egyes önkormányzati rendeleteknek a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK Irányelv rendelkezéseiből adódó jogharmonizációja	Hatályba lépésének napja: 2009. október 01.
--	---	--

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. szeptember 29-én
16.10 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L.u.81.

Jelen vannak: Dobri István polgármester,
Veres Imre alpolgármester,
Bartha Gergely,
Böndörné Jaksa Judit,
Hahn Róbert
Hosnyánszki Jánosné,
Jaksa József
Kajári Gábor,
Kishonti János,
Szabó J. Csabáné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sátor Vera jegyző
Lakner Magdolna pénzügyi ügyintéző

Orlováczy György, a Helyi Választási Bizottság elnöke

Szakértőként: Fischer József, ügyvezető, Gemenc-Bau Kft.
Kusz Ilona, regionális értékesítési vezető, OTP Bank Nyrt.
Márton István, ügyvezető, Márton-Invest Kft.
Magyarné Somogyvári Tünde, Kapos ITK Kht.
Pásztor István tervező Kristály Tervező, Szolgáltató Kft.

Napirend előtt:

Dobri István polgármester: Tisztelettel köszönti megjelent képviselőtársakat a leendő képviselő urat a Helyi Választási Bizottság elnökét és a meghívott vendégeket.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontok megtárgyalása előtt kerül sor Jaksa József képviselő úr eskütételére, majd ezt követően meghívott vendégeink tájékoztatójára a tervezett szennyvízberuházással kapcsolatban.

Mint képviselőtársaim előtt is ismert, Jankovics László képviselő úr elhalálozása miatt megüresedett egy képviselő hely, melynek betöltésére a mai napon kerül sor.

Felkéri Orlováczy György urat a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Helyi Választási Bizottság határozatáról.

Orlováczy György HVB elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket és a leendő képviselő urat. Tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HVB szeptember 14-én ülésezett, ahol megállapítást nyert, hogy a szavazati arányok tekintetében a következő jelölt Jaksa József úr. Ezt követően ismerteti a HVB által hozott határozatban foglaltakat.

Dobri István polgármester: Az elhangzottak alapján felkéri Jaksa József urat az eskü letételére.

*Jaksa József leteszi a képviselői esküt.
(Esküokmányának másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Dobri István polgármester: Megkéri Orlováczy Györgyöt a HVB elnökét, hogy adja át Jaksa József képviselő úrnak a megbízólevelét.

*Jaksa József átveszi a megbízólevelet.
(Megbízólevelének másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Dobri István polgármester: Eredményes és sikeres munkát kíván.

Jaksa József képviselő: Megköszöni polgármester úr szavait. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az eskütétel tartalmának megfelelően kívánja képviselői feladatait ellátni.

Dobri István polgármester: Napirend előtti második témakör a szennyvízberuházással kapcsolatos. Tájékoztatja a tisztelt megjelenteket, hogy Nagydorog Nagyközség vonatkozásában hatalmas pályázatnak minősül a beruházás, ebből kifolyólag - mivel az I. forduló megnyerésre került, és a munkálatok a tervnek megfelelően haladnak- természetesen foglalkoztatja a képviselő-testületet, valamint a lakosságot, hogy ezt követően mire is lehet és kell számítani. A felmerülő kérdések tisztázása érdekében került sor a pályázati munkálatokban érintett személyek meghívására.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kristály Kft. - a kiküldött két oldallal szemben – 26 oldalas tájékoztatást adott, mely részletesen tartalmazza a földrajzi mérésekre vonatkozó adatokat.

Megkéri a meghívott vendégeket, hogy mielőtt a fenti témában a tájékoztatás megkezdődne, kerüljön sor egy-egy személyes bemutatkozásra.

Ezt követően megkérdezi a meghívott vendégeket, hogy az írásos anyaggal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítésük.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Részletesen ismerteti az írásban kiküldött anyagot.

Magyarné Somogyvári Tünde Kapos ITK Kht. projektmenedzser: Ismerteti a képviselő-testülettel az eddig megtett lépéseket, illetve a rákötöttségi arány meglétének szükségesességét.

Márton István Márton Invest Kft. ügyvezető: Ismerteti a Víziközmű Társulat szervezésének szabályait. A beruházáshoz önerő szükséges, melyet vagy biztosít az önkormányzat és a lakosság térítésmentesen megkapja a szolgáltatást, vagy érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

A kialakításhoz 75 %-os rákötési hajlandóságra van szükség, melyet szándéknyilatkozat aláírásával kell biztosítani. Természetesen nagyon sok múlik a gyakorlati szervezésen is.

A társulat megszervezésének első lépése a lakossági fórum megtartása, ahol az adott területen lévő érdekeltek közül szervezők kerülnek felkérésre. Célszerű nagy üzemek jogi képviselőjének beszerzése is a szervezőbizottságba.

Amennyiben az ingatlantulajdonosok 2/3-os többsége akarja a közmű kiépítését és vállalja az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését, akkor a társulat megalakul. A társulat megalakulásával valamennyi ingatlantulajdonos társulati taggá válik, ezért azok számára is kötelezővé válik az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése, akik nem kérték, vagy nem akarták a kiépítést.

A fenntartási időszak végére 92 %-os rákötöttség szükséges.

A társulat előnye, hogy mint önálló jogi személy a létrejötte után hitelt vehet fel.

Kusz Ilona OTP Regionális értékesítési vezető: Ismerteti az LTP-s szerződés konstrukcióját. Társulat tagja szerződést köt és a havi befizetéseire a takarékpénztár 30 %-os állami támogatást, illetve 3-4 %-os kamatot ír jóvá a szerződő fél számlájára.

Kishonti János képviselő: Nem biztos, hogy az emberek idegenkednek a lehetőségtől, de vajon van-e, vagy lesz-e pénzük a hitel törlesztésére?

Kusz Ilona OTP Regionális értékesítési vezető: A Társulat venne fel pénzt, nem az emberek. Az LTP szerződés lenne a fedezet, mely havi szinten nem jelentene nagymértékű anyagi megterhelést.

Kishonti János képviselő: Ha nem jön össze a 75 %, abban az esetben mi történik?

Márton István Márton Invest Kft. ügyvezető: Abban az esetben nem lesz beruházás.

Kishonti János képviselő: Azon ingatlanok, melyek nem lesznek a zárt rendszerbe bevonva, beleszámítanak az arányszámba ?

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Nem az egész településre vonatkozik, néhány utcarész kimarad. 85-86 %-ban lesz csatornázott az összes ingatlan, erre kell a társulatot létrehozni. Ha be akarnának lépni a kimaradt utcaszakaszok, még meg lehet szervezni, de ez többletköltséget vonna maga után.

Kishonti János képviselő: Olyan ingatlan esetében, ami két utcáról nyílik, milyen alapon történik az elbírálás?

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: A tulajdonosnak kell eldönteni, hogy honnan szeretné megoldani a bekötést.

Kishonti János képviselő: Ha megszűnik a társulat, abban az esetben az önkormányzatra száll át az üzemeltetés?

Márton István Márton Invest Kft. ügyvezető: Fel kell számolni a társulatot és ezt követően az önkormányzat szedi be az érdekeltségi hozzájárulást és törleszt, de nem üzemeltet. Az üzemeltető más lesz.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: A közművagyon az önkormányzat bérbe adhatja az üzemeltetőnek, amit az üzemeltető beépít a szennyvízdíjba. Általában a vízszolgáltató üzemelteti a csatornát, de ez nem kötelező.

Kishonti János képviselő: Említették, hogy kutat fúrnak szennyvíztelepre, mert ez esetben olcsóbb.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Így igaz, van ilyen jellegű elképzelés.

Hahn Róbert képviselő: A 92 %-os rákötöttséget a beruházás végére kell elérni?

Magyarné Somogyvári Tünde Kapos ITK Kft. projektmenedzser: beruházást követő 5 év elteltével.

Hahn Róbert képviselő: Nem teljesítés esetén van szankció?

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Arányosan vissza kell fizetni a támogatást és a kamatot.

Böndörné Jaksa Judit képviselő: Mi érné meg jobban, az LTP vagy az anélküli hitel felvétel?

Kusz Ilona OTP Regionális értékesítési vezető: A magánszemély részére az LTP, a társulati hitelhez nincs köze.

Márton István Márton Invest Kft. ügyvezető: A belépési szándéknyilatkozat részletesen tartalmazza a feltételeket.

Kusz Ilona OTP Regionális értékesítési vezető: Javasolja fórum megtartását, ahol a lakosság tájékoztatást kap a feltételekről és a lehetőségekről.

Dobri István polgármester: A Kapos ITK Kht. az októberi ülésre összeállítja, hogy mit kell előkészítenie a testületnek a társulat megszervezéséhez.

Bartha Gergely képviselő: A telephely miért oda került? Van mellette hasznavehetetlen terület, amit olcsóbban meg lehetne vásárolni erre a célra. Ha mégis az eredetileg meghatározott helyen lenne a megvalósítás, a Rohn farmot hogyan érintetné, ugyanis ezen esetben nincs meg a legkisebb védőtávolság.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Megnéztük, hogy hova célszerű helyezni a telepet. Természetesen van egy védőtávolság a lakóterülettől, mely minimum 500 m.

Bartha Gergely képviselő: Ezen esetben lakóterületről van szó.

Dobri István polgármester: Nem lakóterület, csak tanya.

Veres Imre alpolgármester: Mennyibe kerül a kút költsége?

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Öt millió forint. Megvizsgálták a lehetőségeket, és ez lenne a leggazdaságosabb.

Dobri István polgármester: Mekkora terület kell a telephez?

Pásztor István Kristály Kft. tervező: 44x35 m-es területre lesz szükség.

Dobri István polgármester: 1,5 millió forint van beállítva a 2 hektáros földterület megvásárlásra. Bartha képviselő úr által javasolt terület 1 méterrel alacsonyabb, mint a kijelölt.

Fischer József Gemenc Gemenc Bau Kft. ügyvezető: A javasolt terület közel lenne az úthoz.

Bartha Gergely képviselő: Az eredeti elképzeléssel a Rohn farm esetében probléma lesz.

Veres Imre alpolgármester: Ez nem kizáró ok. Nem lakóterületről van szó.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az idei évben célszerű lenne döntést hozni a társulat szervezéséről.

Kusz Ilona OTP Regionális értékesítési vezető: Tájékoztatja megjelenteket, hogy ha 200 E/Ft-nál magasabb lesz az érdekeltségi hozzájárulás, az esetben az MFB is szóba jöhet. A kedvezőbb feltételt kell választani.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: A lakosság azon részét, akik havi szinten ürítetik a szennyvízakkójukat, könnyen meg lehet győzni, a nehezebb feladat a másik oldal lesz.

Bartha Gergely képviselő: Az érdekeltségi hozzájárulásban a rákötés is benne van?

Kusz Ilona OTP Regionális értékesítési vezető: A rákötést nem tartalmazza.

Bartha Gergely képviselő: Ha valaki egyben szeretne fizetni, arra van lehetőség?

Márton István Márton Invest Kft. ügyvezető: A teljes összeget nem lehet pontosan meghatározni, azt fizeti be, ami ingatlanonként elvárt befizetés.

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Úgy működik, mint a gáz esetében, a rákötés díja a belső kialakítástól függ.

Kajári Gábor képviselő: Abban az esetben ha két hrsz-on van a ház, de egy család lakja, akkor az érdekeltségi hozzájárulás hogyan alakul?

Fischer József Gemenc Bau Kft. ügyvezető: Minden ingatlan beszámolásra került, ahol épület van. Mivel a területen egy lakás van, ezért csak egy érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni.

Dobri István polgármester: Javasolja, hogy a következő ülésre kerüljön egy forgatókönyv a képviselő-testület elé, mely tartalmazza, hogy mi mennyibe fog kerülni.

Dobri István polgármester: Megköszöni a meghívott szakértők munkáját és a feltett kérdések megválaszolását.

A meghívott szakértők elhagyják az üléstermet.

Dobri István polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 10 fő képviselőből 10 fő jelen van. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban foglaltak szerint.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

- 1./ **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett tevékenységről. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester

- 2./ **A Pénzügyi Bizottság elnökének, alelnökének megválasztása, illetve a bizottság új taggal történő kiegészítése. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
- 3 **Egyes önkormányzati rendeleteknek a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK Irányelv rendelkezéseiből adódó jogharmonizációja.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: dr. Sátor Vera jegyző
- 4./ **Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester
- 5./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
- 6./ **Könyvvizsgálói feladatok ellátásra vonatkozó ajánlat elfogadása.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Dobri István polgármester
- 7./ **Javaslat a folyószámla hitel felvételére. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester
- 8./ **Ifj. Láng László haszonbérleti szerződésének felmondása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Dobri István polgármester

9./ Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett tevékenységről.**
Előadó: Dobri István polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, illetve arról, hogy azok végrehajtása érdekében milyen intézkedéseket tettek a felelősök.

Bartha Gergely képviselő: Az Industria Invest Kft. értesítve lett a képviselő-testület által az adás-vételi szerződés tárgyában hozott határozatáról. Sor került a szerződés aláírására?

Dobri István polgármester: A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. A vevő ígéretet tett arra, hogy a szennyvizet a Kishonti Betti által megvásárolt földterület déli részéig bevezettetik.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazás nélkül a következő határozatot hozza:

105/2009. (IX. 29.) ÖH. számú határozat

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról és a polgármesternek a

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról és a polgármesternek a két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolót az írásbeli előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

2./ A Pénzügyi Bizottság elnökének, alelnökének megválasztása, illetve a bizottság új taggal történő kiegészítése.

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: Jankovics László képviselő úr, egyben a Pénzügyi Bizottság elnökének halála miatt a bizottság működőképességének, továbbá működése törvényességének helyreállítása érdekében a Pénzügyi Bizottság átalakítása szükséges.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 22. §-ának (1) bekezdése alapján a képviselő-testület határozza meg bizottsági szervezetét, és választja meg bizottságait. A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot választ.

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2009. (III. 30.) ÖR. rendelet 43. §-a szerint a képviselő-testület egy állandó bizottságot hoz létre, mely a Pénzügyi Bizottság. A bizottság létszáma: 3 fő (elnök és két tag – egyikük az alelnök-). Az alelnöki tisztséget az új, 2009. július 1-je óta hatályos SZMSZ intézményesítette.

Megkeresésre kerültek a Pénzügyi Bizottság tagjai. A határozati javaslatban megjelölt képviselőkkel az egyeztetés megtörtént a tisztség és a bizottsági tagság elfogadása tárgyában.

A fentiek alapján a Pénzügyi Bizottság új tagjaként javasolja Böndörné Jaksa Judit képviselő asszonyt, ugyanis ő Képviselő-testületi üléseken a pénzügyi kérdésekben is aktivitást mutat.

A Pénzügyi Bizottság alelnökének javasolja Kishonti János képviselő urat,

A Pénzügyi Bizottság elnökének javasolja Szabó József Csabáné képviselő asszonyt.

Megkérdezi, hogy hozzájárulnak-e megválasztásuk nyilvános képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalásához?

Böndörné Jaksa Judit képviselő: Bejelenti érintettségét. A nyilvános tárgyaláshoz hozzájárul.

Kishonti János képviselő: Bejelenti érintettségét. A nyilvános tárgyaláshoz hozzájárul.

Szabó József Csabáné képviselő: Bejelenti érintettségét. A nyilvános tárgyaláshoz hozzájárul.

Dobri István polgármester: Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak először Böndörné Jaksa Judit, Kishonti János és Szabó József Csabáné képviselők döntéshozatalból való kizárása tárgyában.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül Böndörné Jaksa Judit képviselőt a döntéshozatalból nem zárja ki.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül Kishonti János képviselőt a döntéshozatalból nem zárja ki.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül Szabó József Csabáné képviselőt a döntéshozatalból nem zárja ki.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

A fenti napirendben foglaltakról három határozat hozatalára tesz javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2009. (IX. 29.) Öh. számú határozat

a Pénzügyi Bizottság új taggal történő kiegészítése tárgyában

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Böndörné Jaksa Judit képviselőt a Pénzügyi Bizottság tagjává megválasztja

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2009. (IX. 29.) Öh. számú határozat

a Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztása tárgyában

1. A Képviselő-testület Kishonti János képviselőt, a Pénzügyi Bizottság tagját, a Pénzügyi Bizottság alelnökévé megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2009. (IX. 29.) Öh. számú határozat**a Pénzügyi Bizottság elnökének megválasztása tárgyában**

1. A Képviselő-testület Szabó József Csabáné képviselőt, a Pénzügyi Bizottság tagját, a Pénzügyi Bizottság elnökévé megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

- 3./ **Egyes önkormányzati rendeleteknek a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK Irányelv rendelkezéseiből adódó jogharmonizációja.**

Előadó: dr. Sátor Vera jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Sátor Vera jegyző: Hazánk 2004. május 1-je óta az Európai Unió tagja. Ezen minőségéből adódóan a Magyar Köztársaságot is terheli a jogharmonizációs kötelezettség, ami azt jelenti, hogy amennyiben egy új uniós joganyag jelenik meg, ahhoz a hazai jogrendszer rendelkezését hozzá kell igazítani.

Jelen esetben a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK Irányelv hatályba lépése miatt szükséges az érintett tárgykörbe tartozó szabályozást tartalmazó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és módosítása, ami hosszadalmas folyamat. Ennek a végeredménye a mellékelt rendelet-tervezet.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2009. (X.1.) ÖR. rendelete

Egyes önkormányzati rendeleteknek a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv rendelkezéseiből adódó jogharmonizációjáról

Hatálybalépés napja: 2009. október 1.

- 4./ **Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása.**

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: A képviselő-testület a 2009. április 21-én megtartott ülésének alkalmával elfogadta a Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ teljeskörűen felülvizsgált alapító okiratának szövegét.

Az újabb módosítás azért szükséges, mert a szakágazat számát pontosítani kell, továbbá a társulási megállapodás módosítása miatt annak rendelkezéseihez kell igazítani az alapító okiratban foglaltakat.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2009. (IX.29.) Öh. számú határozat

a Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása tárgyában

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi LV. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) 8. §-ának (2) bekezdése a) pontjában foglalt jogkörében a Nagydorogi Szociális Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.
2. Az alapító okirat egységes szövegét a Képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról a kivonat megküldésével a Magyar Államkincstár illetékes igazgatóságát értesítse, egyidejűleg az elfogadott, egységes szerkezetű alapító okirat megküldésével kérelmezze a költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásba vételét.

Határidő: az 1-2. pontokban foglaltak tekintetében: azonnal
a 3. pont tekintetében: 2009. október 7.

Felelős: Dobri István polgármester

5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírása.

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: A 2010. év folyamán is javaslatot tesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra és a pályázat kiírására, az előterjesztés mellékletében foglaltak ismeretében.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

110/2009. (IX. 29.) Öh. számú határozat**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírása**

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához, egyben felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, továbbá a csatlakozáshoz szükséges további nyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulóját kiírja.

Határidő: azonnal, az 1-2. pontban foglaltak tekintetében az értesítésre: 2009. szeptember 30. a 3. pontban foglaltak tekintetében 2009. október 1.

6./ Könyvvizsgálói feladatok ellátásra vonatkozó ajánlat elfogadása.

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény értelmében jelenleg könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Mindennek ellenére a Polgármesteri Hivatal szakmai javaslata alapján célszerű könyvvizsgálót megbízni – az eddigi gyakorlathoz hasonlóan – az egyszerűsített éves beszámoló vizsgálatával.

Tekintettel arra, hogy az eddigi könyvvizsgáló önkormányzatunk gazdálkodását már ismeri és jó kapcsolatot alakított ki a munkatársakkal, javaslom a továbbiakban is Zsinkó Lajos fenti feladatokkal való megbízását.

Mivel az általa ajánlott éves megbízási díj nettó 500.000,- Ft alatt van, az önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzata értelmében további ajánlatok megkérése nem szükséges.

Böndörné Jaksa Judit képviselő: Mint hallhattuk, jelen esetben nem kötelező a könyvvizsgáló alkalmazása. Ennek kizárása esetén mi a másik lehetőség?

Dobri István polgármester: A másik lehetőség a gazdasági tanácsadás, mely esetében nem kerül sor záradékolásra.

dr. Sátor Vera jegyző: Amennyiben hitel felvételére kerül sor, abban az esetben kötelező lesz a könyvvizsgálat.

Veres Imre alpolgármester: Méltányos árnak tartja az ajánlott éves megbízási díjat.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

111/2009. (IX. 29.) Öh. számú határozat

Zsinkó Lajos bejegyzett könyvvizsgáló megbízása a 2009. év egyszerűsített éves költségvetési beszámolójának könyvvizsgálói feladataival

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. költségvetési év egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói feladataival Zsinkó Lajos (7100 Szekszárd, Bródy köz 34. kamarai tagsági száma: 000956) bejegyzett könyvvizsgálót bízta meg 474.000,- Ft+ 25 % Áfa, azaz mindösszesen bruttó 592.500,- Ft éves díj ellenében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

7./ Javaslat a folyószámla hitel felvételére.

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: Önkormányzatunknak jelenleg az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. képviseletében eljáró Dél- dunántúli Régió Szekszárdi Igazgatóságánál 10.000.000 Ft folyószámla hitelkerete van.

A hitelszerződés értelmében a hitel rendelkezésre tartása, illetve végső visszafizetési határideje 2009. december 10.

Az elmúlt időszakban az önkormányzat csak néhány esetben kényszerült a folyószámla-hitel igénybevételére, akkor is csak néhány napra.

A hitelkeret megtartását indokolja azonban a jövő évi várható alulfinanszírozottság, a bevételek és kiadások időbeli elkülönülése. A likviditási problémák elkerülése érdekében szükséges a hitelkeret megújítása, továbbá annak 20.000.000,- Ft-ra történő megemelése.

A folyószámla hitelkeret szerződés megújítása 25.000.000,- Ft értékhatárig a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 296. §-ának b) pontja alapján nem igényli közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Dobri István polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

112/2008. (IX. 29.) Öh. számú határozat

folyószámla hitelkeret megújítása és megemelése tárgyában

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 20.000.000 Ft keretösszegű folyószámla – hitel felvételét határozza el, melynek
 - felvételi időpontját: 2009. december 11.
 - lejáratát időpontját: 2010. december 10.
 napjában határozza meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél a hitelfelvétellel kapcsolatban járjon el.
3. Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dobri István polgármester

8./ Ifj. Láng László haszonbérleti szerződésének felmondása.

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: A képviselő-testület határozata alapján a polgármester 2006. december 14-én kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződést ifj. Láng László Nagydorog, Rákóczi u. 52/A. szám alatti lakossal.

A képviselő-testület 2009. június 22-én megtartott ülésén úgy döntött, hogy Ad-hoc bizottságot hoz létre ezen földterület állapotának kivizsgálására.

A háromtagú ad hoc bizottság 2009. augusztus 17-én terjesztette a képviselő-testület elé arra irányuló javaslatát, hogy amiatt, mert a bérlő olyan gazdálkodást folytat „amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, az ingatlan termőkéességét” az önkormányzat a bérleti szerződést mondja fel. A fentiek miatt - az Ad-hoc bizottság által tapasztaltak szerint - fennáll a lehetőség az azonnali hatályú felmondásra.

Az Ad hoc bizottság jelentése a föld további megművelésére is kitért. Az újabb haszonbérbeadás ugyanakkor 2009. szeptember 1-je, az új vagyonrendelet hatályba lépése óta a polgármester hatáskörébe tartozik. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az ingatlant meghívásos versenyeztetés útján kívánja ismételten bérbe adni a csatolt szerződés mintában foglalt feltételekkel, ahogyan erről a képviselő-testület előtt korábban már szó esett.

Felkéri Kajári Gábor képviselő urat, hogy a gazdálkodók névsorának összeállításában legyen a segítségére.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az NDTV képűségán is szerepelni fog a felhívás.

Bartha Gergely képviselő: Támogatja szerződés felmondását.

A haszonbérleti szerződés 5 évre való megkötésével azonban nem ért egyet. A többi haszonbérleti szerződés 2010-ig van megkötve, a testület működéséig. Ez is egy évre kerüljön bérbeadásra.

Dobri István polgármester: Már a múlt ülésen volt róla szó, hogy amennyiben egy évre adjuk ki, az esetben 20 % forrásadót kell fizetni.

Bartha Gergely képviselő: Akkor az eddigi szerződéseknél miért nem vetődött ez fel?

Dobri István polgármester: Ott minimális bérleti díjról van szó. Ezen esetben viszont éves vonatkozásban kb. 600 ezer forintról.

Bartha Gergely képviselő: Nem ért vele egyet. Szociális földprogramról lenne szó. Mint már korábban említette, számos lehetőség adott a földterület megművelésére, mely a sajtóban leírtak alapján is ismert.

Dobri István polgármester: A testület a fenti kérdésben már döntött. Megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogathatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

113/2009. (IX. 29.) Öh. számú határozat

A 0170/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásáról

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ptk. 457. §-ának (2) bekezdése b) pontjában foglaltak alapján, tekintettel arra, hogy a bérlő általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, az ifj. Láng László Nagydorog, Rákóczi u. 52/A szám alatti lakossal kötött, a Nagydorog 170/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 106.963 m² területre vonatkozó haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület jelen határozatáról a haszonbérlőt értesítse.

Határidő: az értesítésre: azonnal

Felelős: Dobri István polgármester

- 9./ **Pályázat benyújtása a 112/2009 (VIII.29.) FVM rendelet az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről alapján a Nagydorogi Közművelődési és Sportlétesítmények Központjának felújítására.**

Előadó: Dobri István polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dobri István polgármester: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2009. október 15-én pályázatot nyújt be a 112/2009 (VIII.29.) FVM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről alapján a Nagydorogi Közművelődési és Sportlétesítmények Központjának felújítására.

Elszámolható a nettó kiadások 100 %-a, az önkormányzat vállalja az áfa megfizetését, azaz 6.903.567 Ft-ot, melyet 2010. évi költségvetésében biztosít.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

114/2009. (IX.29.) Öh. számú határozat

Pályázat benyújtása a 112/2009 (VIII.29.) FVM rendelet az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről alapján a Nagydorogi Közművelődési és Sportlétesítmények Központjának felújítására

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 112/2009 (VIII.29.) FVM rendelet alapján az „Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről”, a Nagydorogi Közművelődési és Sportlétesítmények Központjának felújítására.
Elszámolható a nettó kiadások 100 %-a, az önkormányzat vállalja az áfa megfizetését, azaz 6.903.567 Ft-ot, melyet 2010. évi költségvetésében biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos adminisztratív teendők lebonyolítására

Határidő: az 1. pontban foglaltak tekintetében: azonnal
a 2. pontban foglaltak tekintetében: beadási határidő szerint

Felelős: Dobri István polgármester

Bejelentések

Dobri István polgármester:

- Hahn Róbert azon kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az NDTV bevétele a jövőben kerüljön a Tv fejlesztésére.
Ezen kérés ügyében a költségvetés megalkotásakor lehet dönteni.
- Főfai Mirtill könyvtáros elvégezte a Pákolitz István könyvtár által feltárt hiányosságokat.
- TEUT pályázat keretében a Vasvári utca elkészült.
- CÉDE pályázat keretében a Kossuth utcai óvoda felújítása folyamatban van.
- A bikácsi étkeztetés díja ügyében a bikácsi képviselő-testületi ülésen részt vett, pozitív volt a fogadtatás.
- A sportcsarnok belső festését október 8-ra szeretnék befejezni.
- Ignác Ferenc hét akácfa kivágásáért felajánlotta játszótéri játékok elkészítését. A Játszóterre a tervezett játékok elkészültek.
- Korábbi testületi ülésen felvetődött a nemzeti zászló megrendelésének lehetősége a lakosság körében. Az árajánlatot lekértük, a képűságon közzétettük. Igény nem volt.
- A hétvégén küldöttség volt Igazfalván Böndörné Jaksa Judit képviselő asszony vezetésével.

Böndörné Jaksa Judit képviselő: Átadja az igazfalviak üdvözlétét.

Dobri István polgármester:

- dr. Arbanász Zoltán fogszakorvos, az általa jelzettek alapján, szándékai szerint 2010. október 5-ig fogja ellátni a fogszakorvosi tevékenységet 8 hónapos felmentési idővel, amivel kapcsolatban kérelmet fog majd benyújtani.
- Sor került fűkasza megvásárlására.
- dr. Kondász Andrea gyermekorvos jelenleg is táppénzen van. A lakásbérletet felmondta. A fennálló tartozására fizetési meghagyás került továbbításra. Ezen felül táppénz felülvizsgálatot, valamint munka alkalmassági vizsgálatot kértünk, valamint levélben fordultunk az Orvosi Kamarához is.
- Rákóczi utca végén elkészült az út.
- Az üvegház teteje is felújításra kerül, melyre az óvodától biztosítunk tetőcserepet.
- Tegnap napon volt a szekszárdi kórházban az adományból megvásárolt eszközök átadása.
- Jövő pénteken kerül sor a Virágos Magyarországért pályázat eredményhirdetésére, melyen Nagydorog is díjat nyert.

Veres Imre alpolgármester:

- Testvérvárosok találkozója pályázat beadása megtörtént.
- Másik pályázat az IKSZT pályázat, melynek beadási határideje október 15. Az önrészt kell az önkormányzatnak biztosítani. Mindez tartalmazza a sportcsarnok és a klub tető és padlózat felújítását, nyílászáró cserét, festést, akadálymentesítést és egyéb kisebb felújításokat és berendezések vásárlását. Az önrész vállalásáról a képviselő-testületnek az előbb döntést kellett hoznia.

Hahn Róbert képviselő: A sportcsarnokra ráfér a felújítás.

Kishonti János képviselő: A játszótér mennyibe került?

Dobri István polgármester: Nem került semmibe, a játékok elkészítője az akácfákat fogja kapni ellenértékként.

Mivel más bejelentés nem hangzott el, Dobri István polgármester a képviselő-testület ülését 17.40 órakor befejezettnek nyilvánítja.

Kmft.

Dobri István
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző